

OGŁOSZENIE

WÓJTA GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

OGŁASZA

pierwszy, ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Kruszyzna, uwidocznionej w Księdze Wieczystej Nr CZ1C/00055557/1.

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia	Wysokość wadium w zł
1.	dz. nr 193 Obręb Kruszyna KW CZ1C/00055557/1	1.61	Nieruchomość gruntowa położona jest w miejscowości Kruszyzna, przy ul. Sadowej, usytuowana na obrzeżach, w części miejscowości położonej po drugiej stronie drogi krajowej – trasy dwupasmowej DK1, w odległości ok. 2,5 km od centrum. W sąsiedztwie pojedyncze posesje zabudowane, grunty rolne, zadrzewienia i lasy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią od zachodu dwie działki użytkowane rolniczo, za którymi występują zadrzewienia i grunty rolne głównie nieużytkowane, od północy działka na której pozyskiwany jest piasek. Działka o kształcie nieregularnym, na znacznej powierzchni nierówna, z terenem opadającym w kierunku północnym. Od strony	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w Gminie Kruszyzna, w sołectwie Kruszyzna działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolem ZLz oraz R. Dla terenu symbolu ZLz przeznaczenie podstawowe - zalesienia. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny rolnicze i tereny leśne, wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne, zagospodarowanie rekreacyjne terenu, urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu symbolu R przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, zagospodarowanie	18.700,00 zł.	sprzedaż	2.000,00 zł.

			drogi (na ok. 10% powierzchni działki) występuje zgrupowanie drzew pochodzących z samosiewu w różnym wieku.	rekreacyjne terenu, urządzenia infrastruktury technicznej, wody powierzchniowe płynące i stojące, zbiorniki retencyjne, zalesienia. Wyklucza się: lokalizację zabudowy nie związanej z rolnictwem, lokalizację nowej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu od autostrady A1, prowadzenia produkcji zwierzęcej powyżej 40 DJP.			
--	--	--	---	---	--	--	--

1. Przetarg odbędzie się w dniu 18 lipca 2014 roku o godzinie 8:30 w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, pokój nr 3.
 2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyna PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 określone w ogłoszeniu i przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 3. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 14 lipca 2014 roku.
 4. Minimalne postąpienie : 1% ceny wywoławczej, w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 5. Wpłacone wadium zostanie:
 - zaliczone na poczet ceny nabycia,
 - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
 - jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 6. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, którą należy wpłacić na rachunek Gminy Kruszyna w PKO BP II Oddział Częstochowa 50 1020 1664 0000 3002 0028 3184 najpóźniej do dnia poprzedzającego zawarcie umowy.
 7. Kwota osiągnięta w przetargu jest zwolniona z podatku VAT
 8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 9. Nieruchomość ta jest wolna od obciążeń hipotecznych.
 10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).
- MS.

W Ó J T
mgr inż. Jadwiga Zawadzka